

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2017 roku

Szanowni Państwo,

informujemy, iż dnia 13 czerwca br. odbyło się zebranie współużytkowników wieczystych Osiedla Nowiec.

W zebraniu wzięli udział:

- 1) przedstawiciele Gestor Sp. z o. o. – Mirosława Zielińska, Andrzej Gac;
- 2) przedstawiciele RON;
- 3) współużytkownicy wieczystości Osiedla Nowiec – łącznie 30 osób;
- 4) radca prawny Osiedla Nowiec - Anna Szybowska – pełniąca rolę prowadzącego zebranie.

#### **PRZEBIEG OBRAD WALNEGO ZEBRANIA**

1. Otwarcie Walnego Zebrania.
2. Przyjęto następujący porządek Zebrania:
  - a) Przedstawienie sprawozdania z działalności administratora Osiedla.

Administrator Osiedla, niezmiennie Gestor Sp. z o.o., w toku ostatniego roku tj. od czerwca 2016 do maja 2017 podjął następujące działania:

- nadzór działań wykonawców (naprawa oświetlenia, naprawa szkód szlabanów, prowadzenie prac przy szlabanach);
- likwidacja szkód na osiedlu;
- ubezpieczenie Osiedla;
- udział w zebraniach RON;
- prowadzenie rozliczeń kosztów Osiedla i windykacja zaległości;
- przede wszystkim jednak rok 2016/2017 to usuwanie i zabezpieczenie doraźne terenów nieruchomości wspólnej w związku z ulewnymi deszczami mającymi miejsce w lipcu 2016 roku oraz poszukiwanie i wybór oferentów na wykonanie prac na Osiedlu.

- b) Przedstawienie sprawozdania finansowego z działalności administratora Osiedla.

Uczestnicy zebrania otrzymali na piśmie sprawozdanie finansowe z działalności Osiedla. Nieobecne osoby, a zainteresowane treścią sprawozdania, proszone są o osobiste stawiennictwo w siedzibie Gestor Sp. z o.o. celem potwierdzenia odbioru i odbioru sprawozdania.

- c) Przedstawienie projektu rocznego planu finansowo-gospodarczego zarządzania Nieruchomością.

Założenia na kolejny rok to:

- wykonanie do kwietnia 2018 roku prac na skarpach i w okolicach placów zabaw, placów sportowych, z uwagi na decyzję PINB w Gdańsku nakazującą wykonanie wielu prac mających zapobiec katastrofie lub usunąć skutki ulewnych deszczy z lipca 2016 roku;
  - bieżąca administracja Osiedla, prowadzenie rozliczeń i windykacja zadłużeń;
  - konserwacja szlabanów;
  - realizacja zgłoszonych podczas Zebrania postulatów związanych z: utworzeniem funduszu remontowego, dodatkowego ubezpieczenia Osiedla od skutków ulewnych deszczy i powodzi, naprawy i zabezpieczenia ogniska przed nieproszonymi gośćmi.
3. Wolne wnioski – dyskutowano na temat: finansowania i napraw na terenie Osiedla spowodowanych ulewnymi deszczami z lipca 2016 roku, powstającej inwestycji budowy TBS w okolicy osiedla, możliwości utworzenia np. fundacji/stowarzyszenia celem ochrony interesów osiedla na zewnątrz, bezpieczeństwa na osiedlu, działań na terenach zielonych.
  4. Około godziny 20.00. zakończono Zebranie.

Dziękujemy Wszystkim za wzięcie udziału w Zebraniu.

Gestor Sp. z o.o.

Administrator Osiedla Nowiec

### **Podziękowania,**

Dziękujemy po raz kolejny właścicielom „Kalinówki” Państwu Mariuszowi i Annie Weseel, za nieodpłatne udostępnienie miejsca, w którym możliwe było przeprowadzenia zebrania.

Mieszkańcy Osiedla Nowiec

Rada Osiedla Nowiec

Gestor Sp. z o.o.

Administrator Osiedla Nowiec